

Objektnachweis und Provisionsvereinbarung

Der Interessent: _____

bestätigt dem Maklerbüro: Franz Holzapfel GmbH
Kolbstraße 2, 94315 Straubing
Tel.: 09421 – 840 10
Fax: 09421 – 900 500
Email: info@franzholzapfel.de
Impressum auf www.franzholzapfel.de

dass ihm folgendeEFH , Eigentumswohnung zum Kauf nachgewiesen wurde:

Objektanschrift:

Angebotspreis:

1. Provisionsvereinbarung bei Kaufvertrag

Bei Zustandekommen eines notariellen Kaufvertrages zahlt der Interessent eine Provision von 3,57 % des Gesamtaufpreises (inklusive Mehrwertsteuer) an den Makler. Die Zahlung ist innerhalb von 20 Tagen nach Abschluss des notariellen Vertrages fällig. Der Makler ist berechtigt, den Provisionsanspruch durch eine Klausel im notariellen Kaufvertrag sichern zu lassen. Der Makler weist darauf hin, dass er auf Basis des § 656 c BGB von beiden Seiten beauftragt wird und er dem Verkäufer der Eigentumswohnung exakt die gleiche Provisionshöhe berechnet wie dem Käufer, also jeweils 3,57 % des Gesamtaufpreises (inklusive Mehrwertsteuer).

2. Haftung: Die Angaben und Unterlagen zum Objekt stammen ausschließlich von Dritten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden. Im Übrigen ist die Haftung des Maklers, gleich aus welchem Grund, auf vorsätzliches und grob fahrlässiges Verhalten begrenzt.

3. Sonstiges: Als provisionspflichtig vereinbart gilt auch der Kaufvertragsabschluss durch eine natürliche oder juristische Person, die zum o.a. Interessenten in enger und dauerhafter rechtlicher oder persönlicher Verbindung steht. Weiterhin vereinbaren die Parteien, dass der Provisionsanspruch im Falle eines Rücktritts vom beurkundeten Kaufvertrag unberührt bleibt.

4. Der Interessent bestätigt, ein Exemplar dieser Vereinbarung erhalten zu haben.

5. Der Interessent erklärt hiermit ausdrücklich sein Einverständnis zur Erhebung, Verarbeitung und Nutzung seiner personenbezogenen Daten im Rahmen der Vermittlung. Der Interessent genehmigt die Einholung seiner Schufa-Auskunft.

6. Identifikation: Der Immobilienmakler ist besonders Verpflichteter nach dem Geldwäschegesetz und muss deshalb die Identifikation des Käufers bei Äußerung des ernsthaften Kaufinteresses durch Anfertigung einer Personalausweiskopie identifizieren, der Käufer wird den Makler bei der Erfüllung der Pflichten nach dem GWG unterstützen.

7. Der Auftraggeber erteilt bis auf Widerruf die Genehmigung, Informationen zu aktuellen Immobilienangeboten der Franz Holzapfel GmbH, per Mail, Post oder Telefonisch zu erhalten, inklusive der Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten im Rahmen dieser Informationen. JA / NEIN

Datum: _____

Makler: _____
Franz Holzapfel GmbH

Interessent: _____

Widerrufsbelehrung

Bei Verbraucherverträgen, die außerhalb von Geschäftsräumen geschlossen werden und bei Fernabsatzverträgen sieht das Gesetz ein gesetzliches Widerrufsrecht (§§ 312 b, c, g i.V.m. §§ 355 ff. BGB) zugunsten des Verbrauchers vor.

Widerrufsbelehrung/Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie mich, Karin Holzapfel-Deula, Kolbstr. 2, 94315 Straubing (Telefon 09421-840 10, Fax 09421-900 500, Email info@franzholzapfel.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf des Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir das selbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Wichtige Hinweise

Haben Sie ausdrücklich verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Wir weisen ferner ausdrücklich darauf hin, dass Ihr gesetzliches Widerrufsrecht dann vorzeitig, d.h. vor Ablauf der Widerrufsfrist erlischt, wenn wir unsere Dienstleistungen vollständig erbracht haben und wir mit unseren Dienstleistungen erst begonnen haben, nachdem Sie hierzu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigen, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren (§ 356 Abs. 4 BGB).

Ende der Widerrufsbelehrung

Aufforderung und Zustimmung zur sofortigen Erbringung der Maklerleistung vor Ablauf der Widerrufsfrist nach § 355 Abs. 2 BGB

bitte ankreuzen:

Ich erkläre, die vorstehende Belehrung hinsichtlich des Bestehens des gesetzlichen Widerrufsrechts nach § 312 b BGB bzw. § 312 c BGB i.V.m. § 312 g BGB, § 355 BGB zur Kenntnis genommen und verstanden zu haben. Insbesondere ist mir bekannt, dass das gesetzliche Widerrufsrecht, zum Widerruf eines Verbrauchervertrages, vor Ablauf der Widerrufsfrist nach § 356 Abs. 4 BGB erlischt, wenn der Unternehmer seine Dienstleistung vollständig erbracht hat und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen hat, nachdem der Verbraucher dazu seine ausdrückliche Zustimmung gegeben hat und gleichzeitig seine Kenntnis davon bestätigt hat, dass er sein Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Unternehmer verliert. Mir ist daher bewusst, dass das Widerrufsrecht unter vorbenannten Voraussetzungen vorzeitig erlischt.

In Kenntnis dieses Umstandes erkläre ich meine ausdrückliche Zustimmung, dass mit der Erbringung der vereinbarten Maklerdienstleistung durch die Franz Holzapfel GmbH sofort begonnen wird.

_____, den _____

Unterschrift des/der Verbraucher(s)

Der Unterzeichnende bestätigt, ein Exemplar dieser Widerrufsbelehrung und ein Muster-Formular (Widerruf) in Papierform erhalten zu haben.

Unterschrift des/der Verbraucher(s)

Muster-Formular für einen Widerruf

Wenn Sie den Maklervertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück. Die Verwendung dieses Formulars ist aber nicht vorgeschrieben.

An

Franz Holzapfel GmbH
Kolbstr. 2
94315 Straubing

Hiermit widerrufe(n) ich / wir den von mir / uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

Maklervertrag über die Vermittlung der folgenden Immobilie

(bitte Adresse der Immobilie eintragen)

Maklervertrag unterzeichnet am (Datum): _____

Name und Anschrift des / der Verbraucher(s)

Ort, Datum

Unterschrift des / der Verbraucher(s)
(nur bei Mitteilung auf Papier notwendig)